

SPARK



S E A & P A R K

A S H D O D

אופן חישוב הדירה במסגרת המחיר המופחת



מחיר למ"ר



מגרש 31

מחיר למטר כולל מע"מ:

₪ 14,859

אופן חישוב מחיר הדירות



1. שטח הדירה במ"ר
2. שטח המרפסת במ"ר כשהוא מוכפל ב-30%
3. שטח המחסן המוצמד במ"ר כשהוא מוכפל ב-40%
4. מספר החניות המוצמדות לדירה כשהוא מוכפל ב-200%

דוגמה מוחשית לחישוב מחיר הדירה

חישוב	מקדם	מ"ר/מקום חניה	שטח
1,090,353 ₪ (מ"ר 73.38 x 14,859 ₪)	100%	73.38	שטח דירה
39,941 ₪ (8.96 x 14,859 ₪ x 0.3)	30%	8.96	מרפסת
36,672 ₪ (6.17 x 14,859 ₪ x 0.4)	40%	6.17	מחסן
29,718 ₪	200%	1	מס' מקומות חניה
1,196,684 ₪			מחיר דירת "מחיר מוכחת" כולל מע"מ

חישוב מחיר למרפסת/גינה – עד שטח של 30 מ"ר יחושב עם מקדם של 30%, בגין שטח שבין 31 מ"ר ועד ל-60 מ"ר חישוב עם מקדם הכפלה של 20% בגין שטח שבין 61 מ"ר ועד ל-120 מ"ר חישוב עם מקדם הכפלה של 10%. בגין שטח מרפסת/גינה שמעל 121 מ"ר לא תחול גבייה כלל



החזמה להמחשה בלבד

SPARK

איסטנא
NADLAN



דירה
משור הביניי והשיכון ודירות חוקיות ישראלי

סלע בינוי
קבוצת אמנון סלע

