

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב:
מספר מתחם:

אשדוד
58095

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים:
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

סלע איסתא נדל"ן ישראלי בע"מ
14,859.00 ₪

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

170
85
50.0%

אשד בקרה בע"מ
05.06.2024
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
- נ ב ד ק -
חתימה:
תאריך:
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו נושם אישור לסטייה מהוראות כל דין ואף הסכרו
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי משתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן
1	31	1	AK	1	5	127.21	62.18	6.41	1	2,179,228	כן		280
1	31	2	AK1	1	5	127.21	225.61	6.46	1	2,265,440	כן		215
1	31	3	BK	1	4	111.13	198.37	6.34	1	2,602,955	לא		141
1	31	4	A1	2	5	127.21	13.98	4.64	1	2,004,903	כן		144
1	31	5	A2	2	5	127.21	13.98	5.56	1	2,010,371	כן		145
1	31	6	B2	2	4	111.16	13.98	5.80	1	1,775,651	כן		146
1	31	7	B1	2	4	111.16	13.98	6.19	1	1,777,969	כן		321
1	31	8	A1	3	5	127.21	13.98	6.41	1	2,015,423	כן		324
1	31	9	A2	3	5	127.21	13.98	4.63	1	2,004,843	כן		143
1	31	10	B2	3	4	111.16	13.98	5.65	1	1,774,759	כן		142
1	31	11	B1	3	4	111.16	13.98	6.59	1	1,780,346	כן		245
1	31	12	A1	4	5	127.21	13.98	6.42	1	2,015,482	כן		246
1	31	13	A2	4	5	127.21	13.98	6.39	1	2,015,304	כן		247
1	31	14	B2	4	4	111.16	13.98	6.88	1	1,782,070	כן		250
1	31	15	B1	4	4	111.16	13.98	3.77	1	1,763,585	כן		240
1	31	16	A1	5	5	127.21	13.98	5.88	1	2,012,273	כן		227
1	31	17	A2	5	5	127.21	13.98	5.65	1	2,010,906	כן		226
1	31	18	B2	5	4	111.16	13.98	6.62	1	1,780,524	כן		271
1	31	19	B1	5	4	111.16	13.98	6.33	1	1,778,801	כן		272
1	31	20	A1	6	5	127.21	13.98	6.82	1	2,017,860	כן		325
1	31	21	A2	6	5	127.21	13.98	6.81	1		לא		279
1	31	22	B2	6	4	111.16	13.98	5.87	1	1,776,067	כן		269
1	31	23	B1	6	4	111.16	13.98	5.60	1	1,774,462	כן		268
1	31	24	A1	7	5	127.21	13.98	7.41	1		לא		331
1	31	25	A2	7	5	127.21	13.98	7.14	1		לא		329
1	31	26	B2	7	4	111.16	13.98	6.69	1	1,780,940	כן		218
1	31	27	B1	7	4	111.16	13.98	6.56	1	1,780,168	כן		259
1	31	28	A1	8	5	127.21	13.98	7.09	1		לא		327
1	31	29	A2	8	5	127.21	13.98	7.34	1		לא		339
1	31	30	B2	8	4	111.16	13.98	5.30	1	1,772,679	כן		261
1	31	31	B1	8	4	111.16	13.98	5.30	1	1,772,679	כן		263
1	31	32	A1	9	5	127.21	13.98	6.91	1		לא		332
1	31	33	A2	9	5	127.21	13.98	6.46	1		לא		224
1	31	34	B2	9	4	111.16	13.98	5.54	1	1,774,105	כן		264
1	31	35	B1	9	4	111.16	13.98	5.29	1	1,772,619	כן		262
1	31	36	A1	10	5	127.21	13.98	6.41	1		לא		223
1	31	37	A2	10	5	127.21	13.98	6.55	1		לא		220
1	31	38	B2	10	4	111.16	13.98	5.66	1	1,774,818	כן		260
1	31	39	B1	10	4	111.16	13.98	6.62	1	1,780,524	כן		336
1	31	40	A1	11	5	127.21	13.98	6.60	1		לא		221
1	31	41	A2	11	5	127.21	13.98	6.73	1		לא		222
1	31	42	B2	11	4	111.16	13.98	6.33	1	1,778,801	כן		335
1	31	43	B1	11	4	111.16	13.98	6.49	1	1,779,752	כן		330
1	31	44	A1	12	5	127.21	13.98	6.86	1		לא		236
1	31	45	A2	12	5	127.21	13.98	6.27	1		לא		237
1	31	46	B2	12	4	111.16	13.98	6.43	1	1,779,395	כן		328
1	31	47	B1	12	4	111.16	13.98	5.87	1	1,776,067	כן		334
1	31	48	A1	13	5	127.21	13.98	6.63	1		לא		267
1	31	49	A2	13	5	127.21	13.98	7.34	1		לא		265
1	31	50	B2	13	4	111.16	13.98	5.56	1	1,774,224	כן		333
1	31	51	B1	13	4	111.16	13.98	6.65	1	1,780,703	כן		345
1	31	52	A1	14	5	127.21	13.98	7.09	1		לא		277
1	31	53	A2	14	5	127.21	13.98	6.46	1		לא		276
1	31	54	B2	14	4	111.16	13.98	5.18	1	1,771,965	כן		343
1	31	55	B1	14	4	111.16	13.98	6.51	1	1,779,870	כן		323
1	31	56	A1	15	5	127.21	13.98	7.07	1		לא		275
1	31	57	A2	15	5	127.21	13.98	6.60	1		לא		274
1	31	58	B2	15	4	111.16	13.98	5.33	1	1,772,857	כן		341
1	31	59	B1	15	4	111.16	13.98	5.57	1	1,774,283	כן		340
1	31	60	A1	16	5	127.21	13.98	7.37	1		לא		273
1	31	61	A2	16	5	127.21	13.98	7.52	1		לא		147
1	31	62	B2	16	4	111.16	13.98	5.17	1	1,771,906	כן		342
1	31	63	B1	16	4	111.16	13.98	5.78	1	1,775,532	כן		344
1	31	64	A1	17	5	127.21	13.98	6.68	1		לא		151
1	31	65	A2	17	5	127.21	13.98	7.37	1		לא		150
1	31	66	B2	17	4	111.16	13.98	5.95	1	1,776,542	כן		351
1	31	67	B1	17	4	111.16	13.98	6.03	1	1,777,018	כן		234
1	31	68	A1	18	5	127.21	13.98	7.08	1		לא		119
1	31	69	A2	18	5	127.21	13.98	6.81	1		לא		128
1	31	70	B2	18	4	111.16	13.98	4.47	1	1,767,746	כן		235
1	31	71	B1	18	4	111.16	13.98	4.70	1	1,769,113	כן		231
1	31	72	A1	19	5	127.21	13.98	7.32	1		לא		347
1	31	73	A2	19	5	127.21	13.98	7.77	1		לא		326
1	31	74	B2	19	4	111.16	13.98	4.82	1	1,769,826	כן		232
1	31	75	B1	19	4	111.16	13.98	5.29	1	1,772,619	כן		111
1	31	76	A1	20	5	127.21	13.98	7.68	1		לא		278
1	31	77	A2	20	5	127.21	13.98	7.14	1		לא		251
1	31	78	B2	20	4	111.16	13.98	7.18	1		לא		242
1	31	79	B1	20	4	111.16	13.98	5.29	1		לא		112
1	31	80	A1	21	5	127.21	13.98	7.48	1		לא		118
1	31	81	A2	21	5	127.21	13.98	7.41	1		לא		256
1	31	82	B2	21	4	111.16	13.98	7.72	1		לא		225
1	31	83	B1	21	4	111.16	13.98	7.96	1		לא		219
1	31	84	A1	22	5	127.21	13.98	8.92	1		לא		337
1	31	85	A2	22	5	127.21	13.98	8.28	1		לא		349
1	31	86	B2	22	4	111.16	13.98	8.92	1		לא		270
1	31	87	B1	22	4	111.16	13.98	8.29	1		לא		257
1	31	88	A1	23	5	127.21	13.98	7.10	1		לא		241
1	31	89	A2	23	5	127.21	13.98	7.78	1		לא		230
1	31	90	B2	23	4	111.16	13.98	8.07	1		לא		120
1	31	91	B1	23	4	111.16	13.98	8.76	1		לא		140
1	31	92	A1	24	5	127.21	13.98	8.23	1		לא		255
1	31	93	A2	24	5	127.21	13.98	8.23	1		לא		346

338		לא		1	8.09	13.98	111.16	4	24	B2	94	31	1
266		לא		1	8.09	13.98	111.16	4	24	B1	95	31	1
148		לא		1	8.09	13.98	127.21	5	25	A1	96	31	1
217		לא		1	8.45	13.98	127.21	5	25	A2	97	31	1
116		לא		1	8.48	13.98	111.16	4	25	B2	98	31	1
117		לא		1	7.96	13.98	111.16	4	25	B1	99	31	1
115		לא		1	9.21	13.98	127.21	5	26	A1	100	31	1
350		לא		1	12.15	13.98	127.21	5	26	A2	101	31	1
249		לא		1	7.48	13.98	111.16	4	26	B2	102	31	1
216		לא		1	7.61	13.98	111.16	4	26	B1	103	31	1
348		לא		1	10.47	83.39	181.46	6	27	MP1	104	31	1
353		לא		1	10.31	83.39	181.46	6	27	MP2	105	31	1
258		לא		1	12.15	61.48	164.46	5	28	MP3	106	31	1
254		לא		1	10.47	61.48	164.46	5	28	MP4	107	31	1
252		לא		1	10.31	102.82	233.10	7	29	P	108	31	1

		43.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			114.92	שטח דירה ממוצע בבניין						
--	--	-------	-------------------------------	--	--	--------	-----------------------	--	--	--	--	--	--

201		לא		1	7.90	42.70	126.81	5	1	CK	1	31	2A
113		לא		1	7.22	14.94	72.70	3	1	DK	2	31	2A
101		לא		1	7.41	8.96	73.38	3	1	EK	3	31	2A
233		לא		1	6.16	84.46	71.71	3	1	FK	4	31	2A
302		לא		1	6.80	13.96	126.81	5	2	C	5	31	2A
318		כן	1,182,583	1	5.43	9.05	72.70	3	2	D	6	31	2A
319		כן	1,193,534	1	5.64	8.96	73.38	3	2	E	7	31	2A
110		כן	1,164,292	1	4.85	9.02	71.71	3	2	F	8	31	2A
301		לא		1	7.31	13.96	126.81	5	3	C	9	31	2A
124		כן	1,180,325	1	5.05	9.05	72.70	3	3	D	10	31	2A
125		כן	1,192,048	1	5.39	8.96	73.38	3	3	E	11	31	2A
129		כן	1,168,987	1	5.64	9.02	71.71	3	3	F	12	31	2A
152		לא		1	8.91	13.96	126.81	5	4	C	13	31	2A
130		כן	1,180,978	1	5.16	9.05	72.70	3	4	D	14	31	2A
320		כן	1,193,475	1	5.63	8.96	73.38	3	4	E	15	31	2A
107		כן	1,173,088	1	6.33	9.02	71.71	3	4	F	16	31	2A
202		לא		1	7.41	13.96	126.81	5	5	C	17	31	2A
209		כן	1,188,646	1	6.45	9.05	72.70	3	5	D	18	31	2A
213		כן	1,198,765	1	6.52	8.96	73.38	3	5	E	19	31	2A
211		כן	1,172,018	1	6.15	9.02	71.71	3	5	F	20	31	2A
114		לא		1	9.25	13.96	126.81	5	6	C	21	31	2A
212		כן	1,184,069	1	5.68	9.05	72.70	3	6	D	22	31	2A
228		כן	1,194,961	1	5.88	8.96	73.38	3	6	E	23	31	2A
229		כן	1,169,344	1	5.70	9.02	71.71	3	6	F	24	31	2A
307		לא		1	8.54	13.96	126.81	5	7	C	25	31	2A
309		לא		1	6.23	9.05	72.70	3	7	D	26	31	2A
214		כן	1,198,349	1	6.45	8.96	73.38	3	7	E	27	31	2A
304		כן	1,182,420	1	7.90	9.02	71.71	3	7	F	28	31	2A
322		כן	1,196,863	1	6.20	8.96	73.38	3	8	E	29	31	2A
317		כן	1,168,690	1	5.59	9.02	71.71	3	8	F	30	31	2A
109		לא		1	7.90	81.85	158.87	5	8	P	31	31	2A

		63.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			45.97	שטח דירה ממוצע בבניין						
--	--	-------	-------------------------------	--	--	-------	-----------------------	--	--	--	--	--	--

316		לא		1	9.13	61.06	126.81	5	1	CK1	1	31	2B
208		לא		1	6.45	90.03	72.70	3	1	DK1	2	31	2B
102		לא		1	6.90	8.96	73.38	3	1	EK1	3	31	2B
238		לא		1	5.95	84.49	71.71	3	1	FK1	4	31	2B
303		לא		1	7.31	13.96	126.81	5	2	C1	5	31	2B
108		כן	1,187,932	1	6.33	9.05	72.70	3	2	D1	6	31	2B
205		כן	1,196,150	1	6.08	8.96	73.38	3	2	E1	7	31	2B
206		כן	1,169,106	1	5.66	9.02	71.71	3	2	F1	8	31	2B
203		לא		1	6.90	13.96	126.81	5	3	C1	9	31	2B
207		כן	1,186,447	1	6.08	9.05	72.70	3	3	D1	10	31	2B
239		כן	1,190,325	1	5.10	8.96	73.38	3	3	E1	11	31	2B
243		כן	1,168,809	1	5.61	9.02	71.71	3	3	F1	12	31	2B
204		לא		1	7.41	13.96	126.81	5	4	C1	13	31	2B
244		כן	1,181,097	1	5.18	9.05	72.70	3	4	D1	14	31	2B
253		כן	1,201,796	1	7.03	8.96	73.38	3	4	E1	15	31	2B
104		כן	1,172,137	1	6.17	9.02	71.71	3	4	F1	16	31	2B
248		לא		1	7.69	13.96	126.81	5	5	C1	17	31	2B
105		כן	1,184,426	1	5.74	9.05	72.70	3	5	D1	18	31	2B
106		כן	1,196,684	1	6.17	8.96	73.38	3	5	E1	19	31	2B
312		כן	1,171,246	1	6.02	9.02	71.71	3	5	F1	20	31	2B
103		לא		1	7.41	13.96	126.81	5	6	C1	21	31	2B
310		כן	1,184,426	1	5.74	9.05	72.70	3	6	D1	22	31	2B
308		כן	1,195,793	1	6.02	8.96	73.38	3	6	E1	23	31	2B
354		כן	1,175,228	1	6.69	9.02	71.71	3	6	F1	24	31	2B
313		לא		1	8.54	13.96	126.81	5	7	C1	25	31	2B
311		לא		1	6.23	9.05	72.70	3	7	D1	26	31	2B
315		כן	1,190,681	1	5.16	8.96	73.38	3	7	E1	27	31	2B
314		כן	1,163,876	1	4.78	9.02	71.71	3	7	F1	28	31	2B
210		כן	1,196,803	1	6.19	8.96	73.38	3	8	E1	30	31	2B
305		כן	1,166,134	1	5.16	9.02	71.71	3	8	F1	31	31	2B
306		לא		1	4.78	81.85	158.87	5	8	P1	29	31	2B

		63.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			45.97	שטח דירה ממוצע בבניין						
--	--	-------	-------------------------------	--	--	-------	-----------------------	--	--	--	--	--	--

85	מספר דירות מחיר למשתכן
50.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן

2758.3	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.5	שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ
05.06.2024
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
נ ב ד ק
חתימה:.....
תאריך:.....
בדיקה זו נעשתה כלפי וועד משכר הדירה והשוויון כלכלי
אין בבדיקה זו שום אישור למסירת מחרוזת כל דין ואין הסכרו
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים